LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

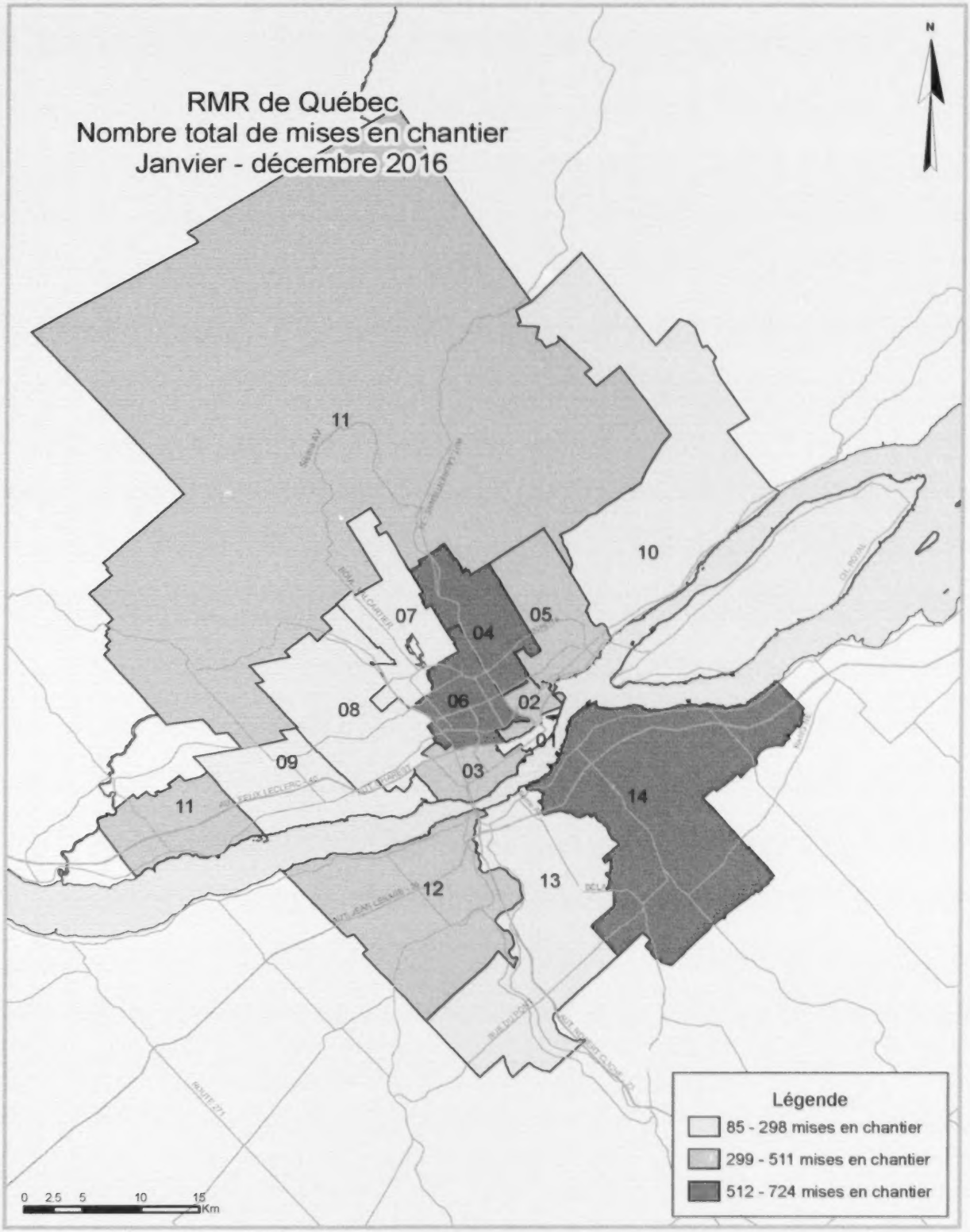
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
11
10
07
04
05
08
06
02
01
09
03
11
14
12
13
Légende
85 - 298 mises en chantier
299 - 511 mises en chantier
512 - 724 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 6	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 4	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	826	873	1 274	1 164	657	949	993	976
Logements collectifs	4 616	3 893	3 888	4 908	3 180	4 880	4 698	4 294
Tous les logements	5 442	4 766	5 162	6 072	3 837	5 828	5 692	5 270

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	889	1 064	189	251	32,8%	826	873	5,7%
Logements collectifs	3 946	3 671	1 205	998	-17,2%	4 616	3 893	-15,7%
Tous les logements	4 835	4 735	1 394	1 249	-10,4%	5 442	4 766	-12,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	251	82	53	0	3	209	34	617	1 249
T4 2015	189	72	61	0	0	61	0	1 011	1 394
Variation en %	32,8	13,9	-13,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-39,0	-10,4
Cumul 2016	873	422	240	0	3	436	58	2 734	4 766
Cumul 2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	5,7	14,7	81,8	s.o.	-78,6	-56,2	**	-11,9	-12,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	269	109	150	0	14	521	42	2 717	3 822
T4 2015	246	108	78	0	8	737	4	2 804	3 985
Variation en %	9,3	0,9	92,3	s.o.	75,0	-29,3	**	-3,1	-4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	290	108	38	0	4	305	15	651	1 411
T4 2015	248	112	29	0	0	285	0	691	1 412
Variation en %	16,9	-3,6	31,0	s.o.	s.o.	7,0	s.o.	-5,8	-0,1
Cumul 2016	843	400	162	0	15	665	27	2 803	4 915
Cumul 2015	751	436	147	0	39	734	0	2 164	4 354
Variation en %	12,3	-8,3	10,2	s.o.	-61,5	-9,4	s.o.	29,5	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	60	138	65	0	14	269	s.o.	s.o.	546
T4 2015	78	155	64	0	21	490	s.o.	s.o.	808
Variation en %	-23,1	-11,0	1,6	s.o.	-33,3	-45,1	s.o.	s.o.	-32,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	288	90	39	0	6	395	s.o.	s.o.	818
T4 2015	257	102	32	0	1	236	s.o.	s.o.	628
Variation en %	12,1	-11,8	21,9	s.o.	**	67,4	s.o.	s.o.	30,3
Cumul 2016	861	417	159	0	24	886	s.o.	s.o.	2 347
Cumul 2015	752	465	158	0	24	839	s.o.	s.o.	2 238
Variation en %	14,5	-10,3	0,6	s.o.	0,0	5,6	s.o.	s.o.	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T4 2016	67	52	24	0	3	49	34	473	702
T4 2015	53	52	36	0	0	34	0	793	968
Périphérie Nord									
T4 2016	146	14	6	0	0	0	0	14	180
T4 2015	88	14	7	0	0	0	0	3	112
Rive Sud									
T4 2016	38	16	23	0	0	160	0	130	367
T4 2015	48	6	18	0	0	27	0	215	314
Québec (RMR)									
T4 2016	251	82	53	0	3	209	34	617	1 249
T4 2015	189	72	61	0	0	61	0	1 011	1 394
Ville de Québec									
T4 2016	61	52	24	0	3	49	34	408	631
T4 2015	50	52	36	0	0	34	0	775	947
Ville de Lévis									
T4 2016	29	12	21	0	0	160	0	122	344
T4 2015	38	6	18	0	0	27	0	215	304
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T4 2016	65	65	117	0	9	357	42	2 210	2 865
T4 2015	61	80	44	0	3	692	0	2 541	3 421
Périphérie Nord									
T4 2016	144	18	12	0	5	0	0	13	192
T4 2015	121	20	7	0	5	6	4	4	167
Rive Sud									
T4 2016	60	26	21	0	0	164	0	494	765
T4 2015	64	8	27	0	0	39	0	259	397
Québec (RMR)									
T4 2016	269	109	150	0	14	521	42	2 717	3 822
T4 2015	246	108	78	0	8	737	4	2 804	3 985
Ville de Québec									
T4 2016	57	65	109	0	9	216	42	2 145	2 643
T4 2015	58	80	44	0	3	311	0	2 352	2 848
Ville de Lévis									
T4 2016	49	22	21	0	0	160	0	486	738
T4 2015	52	8	27	0	0	39	0	259	385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2016	77	72	19	0	0	293	0	316	777
T4 2015	59	72	17	0	0	207	0	312	667
Périphérie nord									
T4 2016	149	24	5	0	4	0	0	3	185
T4 2015	127	22	0	0	0	32	0	4	185
Rive Sud									
T4 2016	64	12	14	0	0	12	15	332	449
T4 2015	62	18	12	0	0	46	0	375	560
Québec (RMR)									
T4 2016	290	108	38	0	4	305	15	651	1 411
T4 2015	248	112	29	0	0	285	0	691	1 412
Ville de Québec									
T4 2016	69	72	19	0	0	53	0	316	529
T4 2015	58	72	17	0	0	207	0	312	666
Ville de Lévis									
T4 2016	54	12	12	0	0	12	7	332	429
T4 2015	53	18	12	0	0	46	0	375	551
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2016	19	92	28	0	12	215	s.o.	s.o.	366
T4 2015	17	93	25	0	18	374	s.o.	s.o.	527
Périphérie Nord									
T4 2016	24	24	4	0	2	18	s.o.	s.o.	72
T4 2015	34	30	9	0	3	46	s.o.	s.o.	122
Rive Sud									
T4 2016	17	22	33	0	0	36	s.o.	s.o.	108
T4 2015	27	32	30	0	0	70	s.o.	s.o.	159
Québec (RMR)									
T4 2016	60	138	65	0	14	269	s.o.	s.o.	546
T4 2015	78	155	64	0	21	490	s.o.	s.o.	808
Ville de Québec									
T4 2016	18	92	23	0	12	181	s.o.	s.o.	326
T4 2015	15	93	21	0	18	339	s.o.	s.o.	486
Ville de Lévis									
T4 2016	15	21	31	0	0	36	s.o.	s.o.	103
T4 2015	25	28	29	0	0	70	s.o.	s.o.	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2016	72	51	23	0	3	373	s.o.	s.o.	522
T4 2015	77	65	17	0	0	193	s.o.	s.o.	352
Périphérie Nord									
T4 2016	155	25	6	0	3	3	s.o.	s.o.	192
T4 2015	121	16	4	0	1	14	s.o.	s.o.	156
Rive Sud									
T4 2016	61	14	10	0	0	19	s.o.	s.o.	104
T4 2015	59	21	11	0	0	29	s.o.	s.o.	120
Québec (RMR)									
T4 2016	288	90	39	0	6	395	s.o.	s.o.	818
T4 2015	257	102	32	0	1	236	s.o.	s.o.	628
Ville de Québec									
T4 2016	65	49	23	0	3	137	s.o.	s.o.	277
T4 2015	76	65	17	0	0	188	s.o.	s.o.	346
Ville de Lévis									
T4 2016	52	13	10	0	0	19	s.o.	s.o.	94
T4 2015	50	21	10	0	0	28	s.o.	s.o.	109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	873	422	240	0	3	436	58	2 734	4 766
Variation en %	5,7	14,7	81,8	s.o.	-78,6	-56,2	**	-11,9	-12,4
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	1	0	0	0	11	0	5	0	17	-100,0
Basse-Ville	2	2	0	0	37	0	26	98	65	100	-35,0
Sainte-Foy–Sillery	10	11	6	6	3	3	86	245	105	265	-60,4
Charlesbourg	12	6	6	6	0	0	39	33	57	45	26,7
Beauport	13	10	6	4	12	10	43	33	74	57	29,8
Les Rivières	1	2	0	2	0	0	243	337	244	341	-28,4
Haute-Saint-Charles	10	7	16	18	0	0	11	59	37	84	-56,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	14	9	18	16	0	0	18	29	50	54	-7,4
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	5	0	0	0	0	65	0	70	5	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	16	26	4	2	0	5	0	5	20	38	-47,4
Jacques-Cartier	130	62	10	12	4	0	16	0	160	74	116,2
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	18	19	6	0	13	10	37	105	74	134	-44,8
Rive-Sud Centre	12	14	4	4	0	6	16	20	32	44	-27,3
Rive-Sud Est	8	15	6	2	4	0	243	119	261	136	91,9
Québec (RMR)	251	189	82	72	73	45	843	1 088	1 249	1 394	-10,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	1	4	0	0	11	120	106	124	118	5,1
Basse-Ville	3	4	0	0	111	0	226	479	340	483	-29,6
Sainte-Foy–Sillery	38	34	18	14	7	3	398	1 161	461	1 212	-62,0
Charlesbourg	45	46	68	46	0	18	502	259	615	369	66,7
Beauport	47	29	56	28	38	19	170	137	311	213	46,0
Les Rivières	6	5	6	6	0	4	531	671	543	686	-20,8
Haute-Saint-Charles	35	43	50	90	0	6	107	192	192	331	-42,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	35	31	74	50	24	3	69	161	202	245	-17,6
Saint-Augustin–Cap-Rouge	20	22	0	2	0	0	65	412	85	436	-80,5
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	86	96	10	2	8	9	1	6	105	113	-7,1
Jacques-Cartier	351	271	54	64	16	0	26	26	447	361	23,8
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	90	103	18	10	13	10	205	181	326	304	7,2
Rive-Sud Centre	59	56	28	32	4	10	200	87	291	185	57,3
Rive-Sud Est	58	85	36	24	23	0	607	277	724	386	87,6
Québec (RMR)	873	826	422	368	244	93	3 227	4 155	4 766	5 442	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	11	0	0	0	2	0	3
Basse-Ville	3	0	34	0	3	18	23	80
Sainte-Foy–Sillery	3	3	0	0	0	4	86	241
Charlesbourg	0	0	0	0	0	8	39	25
Beauport	12	10	0	0	5	10	38	23
Les Rivières	0	0	0	0	31	0	212	337
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	5	4	6	55
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	14	0	4	29
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	65	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	5	0	0	0	2	0	3
Jacques-Cartier	4	0	0	0	2	0	14	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	13	10	0	0	12	12	25	93
Rive-Sud Centre	0	6	0	0	2	14	14	6
Rive-Sud Est	4	0	0	0	152	3	91	116
Québec (RMR)	39	45	34	0	226	77	617	1 011

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	11	0	0	2	91	118	15
Basse-Ville	69	0	42	0	104	18	122	461
Sainte-Foy–Sillery	7	3	0	0	14	130	384	1031
Charlesbourg	0	15	0	3	51	42	451	217
Beauport	30	19	8	0	25	48	145	89
Les Rivières	0	4	0	0	47	46	484	625
Haute-Saint-Charles	0	6	0	0	11	39	96	153
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	24	3	0	0	34	76	35	85
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	412	65	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	8	9	0	0	0	2	1	4
Jacques-Cartier	16	0	0	0	8	23	18	3
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	13	10	0	0	30	36	175	145
Rive-Sud Centre	4	10	0	0	8	64	192	23
Rive-Sud Est	15	0	8	0	159	25	448	252
Québec (RMR)	186	90	58	3	493	1 052	2 734	3 103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	12	0	2	0	3	0	17
Basse-Ville	2	2	6	18	57	80	65	100
Sainte-Foy–Sillery	19	24	0	0	86	241	105	265
Charlesbourg	18	16	0	4	39	25	57	45
Beauport	33	26	3	8	38	23	74	57
Les Rivières	1	4	31	0	212	337	244	341
Haute-Saint-Charles	31	27	0	2	6	55	37	84
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	34	25	12	0	4	29	50	54
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	5	0	0	65	0	70	5
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	20	35	0	0	0	3	20	38
Jacques-Cartier	146	74	0	0	14	0	160	74
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	37	29	12	12	25	93	74	134
Rive-Sud Centre	18	26	0	12	14	6	32	44
Rive-Sud Est	22	17	148	3	91	116	261	136
Québec (RMR)	386	322	212	61	651	1 011	1 249	1 394

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	4	12	2	91	118	15	124	118
Basse-Ville	69	4	107	18	164	461	340	483
Sainte-Foy–Sillery	71	59	6	122	384	1 031	461	1 212
Charlesbourg	121	111	43	38	451	220	615	369
Beauport	139	80	19	44	153	89	311	213
Les Rivières	12	11	47	50	484	625	543	686
Haute-Saint-Charles	96	147	0	31	96	153	192	331
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	135	86	32	74	35	85	202	245
Saint-Augustin–Cap-Rouge	20	24	0	412	65	0	85	436
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	104	109	0	0	1	4	105	113
Jacques-Cartier	429	343	0	15	18	3	447	361
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	123	125	28	34	175	145	326	304
Rive-Sud Centre	95	102	4	60	192	23	291	185
Rive-Sud Est	117	113	151	21	456	252	724	386
Québec (RMR)	1 535	1 326	439	1 010	2 792	3 106	4 766	5 442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	11	0	5	58	16	58	-72,4
Basse-Ville	1	0	0	0	0	0	209	23	210	23	**
Sainte-Foy–Sillery	10	8	2	4	0	0	5	188	17	200	-91,5
Charlesbourg	17	18	6	16	0	0	70	28	93	62	50,0
Beauport	18	9	32	14	0	5	35	72	85	100	-15,0
Les Rivières	2	1	0	2	0	0	20	80	22	83	-73,5
Haute-Saint-Charles	13	12	12	22	0	0	30	34	55	68	-19,1
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	8	20	14	0	0	3	48	31	70	-55,7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	8	3	0	0	0	0	240	0	248	3	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	30	28	8	0	0	0	0	0	38	28	35,7
Jacques-Cartier	119	99	16	22	9	0	3	36	147	157	-6,4
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	33	29	2	6	6	0	83	58	124	93	33,3
Rive-Sud Centre	12	13	6	6	4	0	0	338	22	357	-93,8
Rive-Sud Est	19	20	4	6	15	6	265	78	303	110	175,5
Québec (RMR)	290	248	108	112	45	11	968	1 041	1 411	1 412	-0,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	2	2	11	0	121	171	134	173	-22,5
Basse-Ville	4	1	0	2	0	0	511	44	515	47	**
Sainte-Foy–Sillery	42	26	24	14	3	0	522	505	591	545	8,4
Charlesbourg	37	49	50	60	5	33	322	220	414	362	14,4
Beauport	51	27	56	40	26	24	103	344	236	435	-45,7
Les Rivières	5	4	8	8	0	4	528	477	541	493	9,7
Haute-Saint-Charles	36	45	58	84	6	0	185	168	285	297	-4,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	33	38	78	66	16	7	128	144	255	255	0,0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	18	19	2	2	0	0	411	2	431	23	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	91	77	8	2	4	10	7	0	110	89	23,6
Jacques-Cartier	316	235	56	70	19	9	18	67	409	381	7,3
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	87	98	12	16	10	0	171	235	280	349	-19,8
Rive-Sud Centre	58	51	24	38	19	0	40	423	141	512	-72,5
Rive-Sud Est	65	81	30	38	23	27	455	247	573	393	45,8
Québec (RMR)	843	751	408	442	142	114	3 522	3 047	4 915	4 354	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	11	0	0	0	5	58	0	0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	6	209	17
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	4	0	1	188
Charlesbourg	0	0	0	0	42	20	28	8
Beauport	0	5	0	0	10	45	25	27
Les Rivières	0	0	0	0	0	16	20	64
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	26	30	8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	0	48	3	0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	240	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	0	0	0	0
Jacques-Cartier	9	0	0	0	0	32	3	4
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	6	0	0	0	14	14	69	44
Rive-Sud Centre	4	0	0	0	0	28	0	310
Rive-Sud Est	0	6	15	0	2	10	263	21
Québec (RMR)	30	11	15	0	317	303	651	691

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	11	0	0	0	98	104	23	67
Basse-Ville	0	0	0	0	22	27	489	17
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	101	18	421	487
Charlesbourg	5	33	0	0	95	99	227	121
Beauport	18	24	8	0	35	81	68	263
Les Rivières	0	4	0	0	34	122	494	355
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	6	42	179	126
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	7	0	0	14	102	114	42
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	240	2	171	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	4	10	0	0	2	0	5	0
Jacques-Cartier	15	9	4	0	12	49	6	18
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	10	0	0	0	36	30	135	205
Rive-Sud Centre	19	0	0	0	10	66	30	357
Rive-Sud Est	8	27	15	0	14	58	441	106
Québec (RMR)	115	114	27	0	719	800	2 803	2 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	11	0	5	58	0	0	16	58
Basse-Ville	1	0	0	6	209	17	210	23
Sainte-Foy–Sillery	14	12	2	0	1	188	17	200
Charlesbourg	25	40	40	14	28	8	93	62
Beauport	54	34	6	39	25	27	85	100
Les Rivières	2	3	0	16	20	64	22	83
Haute-Saint-Charles	25	34	0	26	30	8	55	68
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	22	0	48	3	0	31	70
Saint-Augustin–Cap-Rouge	8	3	240	0	0	0	248	3
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	38	28	0	0	0	0	38	28
Jacques-Cartier	140	121	4	32	3	4	147	157
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	43	37	12	12	69	44	124	93
Rive-Sud Centre	22	19	0	28	0	310	22	357
Rive-Sud Est	25	36	0	6	278	21	303	110
Québec (RMR)	436	389	309	285	666	691	1 411	1 412

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	13	2	98	104	23	67	134	173
Basse-Ville	4	3	22	27	489	17	515	47
Sainte-Foy–Sillery	74	52	96	6	421	487	591	545
Charlesbourg	104	140	83	101	227	121	414	362
Beauport	135	92	25	80	76	263	236	435
Les Rivières	13	10	34	128	494	355	541	493
Haute-Saint-Charles	104	133	2	38	179	126	285	297
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	123	111	18	102	114	42	255	255
Saint-Augustin–Cap-Rouge	20	21	240	2	171	0	431	23
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	105	89	0	0	5	0	110	89
Jacques-Cartier	389	316	10	47	10	18	409	381
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	111	116	34	28	135	205	280	349
Rive-Sud Centre	105	93	6	62	30	357	141	512
Rive-Sud Est	105	156	12	48	456	106	573	393
Québec (RMR)	1 405	1 334	680	773	2 830	2 164	4 915	4 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T4 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
T4 2015	3	7,0	10	23,3	17	39,5	5	11,6	8	18,6	43	-	-
Cumul 2016	8	17,0	8	17,0	12	25,5	7	14,9	12	25,5	47	-	-
Cumul 2015	14	9,2	46	30,3	42	27,6	21	13,8	29	19,1	152	-	295 000
Périphérie Nord													
T4 2016	2	10,0	9	45,0	5	25,0	4	20,0	0	0,0	20	-	-
T4 2015	4	7,7	10	19,2	12	23,1	17	32,7	9	17,3	52	-	383 251
Cumul 2016	13	16,0	20	24,7	26	32,1	12	14,8	10	12,3	81	-	399 118
Cumul 2015	17	10,8	42	26,8	35	22,3	40	25,5	23	14,6	157	-	312 827
Rive Sud													
T4 2016	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	-	-
T4 2015	2	5,1	9	23,1	14	35,9	11	28,2	3	7,7	39	-	-
Cumul 2016	3	4,3	8	11,4	28	40,0	17	24,3	14	20,0	70	-	377 386
Cumul 2015	9	5,5	36	22,1	56	34,4	41	25,2	21	12,9	163	-	339 435
Québec (RMR)													
T4 2016	2	6,7	11	36,7	8	26,7	7	23,3	2	6,7	30	290 000	356 549
T4 2015	9	6,7	29	21,6	43	32,1	33	24,6	20	14,9	134	360 000	400 388
Cumul 2016	24	12,1	36	18,2	66	33,3	36	18,2	36	18,2	198	350 000	383 526
Cumul 2015	40	8,5	124	26,3	133	28,2	102	21,6	73	15,5	472	350 000	378 775
Ville de Québec													
T4 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
T4 2015	3	7,1	9	21,4	17	40,5	5	11,9	8	19,0	42	355 000	383 411
Cumul 2016	8	19,5	8	19,5	9	22,0	6	14,6	10	24,4	41	-	359 586
Cumul 2015	14	10,0	41	29,3	40	28,6	17	12,1	28	20,0	140	350 000	371 757
Ville de Lévis													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
T4 2015	2	5,9	6	17,6	13	38,2	11	32,4	2	5,9	34	390 000	372 023
Cumul 2016	3	4,7	5	7,8	26	40,6	16	25,0	14	21,9	64	365 000	400 786
Cumul 2015	8	5,3	31	20,7	50	33,3	41	27,3	20	13,3	150	390 000	377 735

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	295 000	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	-	s.o.	398 726	-	s.o.
Jacques-Cartier	-	383 251	s.o.	400 000	312 827	27,9
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	-	s.o.	408 647	422 459	-3,3
Rive-Sud Centre	-	-	s.o.	346 125	361 762	-4,3
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	281 178	s.o.
Québec (RMR)	356 549	399 877	-10,8	383 914	376 044	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2016	1 034	1 852	4 448	267 268	12,9	274 263	11,4
T4 2015	992	1 922	4 264	269 175	12,9	275 267	11,0
Variation en %	4,2	-3,6	4,3	-0,7	s.o.	-0,4	s.o.
Cumul 2016	4 725	8 677	4 497	274 266	11,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	4 616	8 801	4 220	275 256	11,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,4	-1,4	6,6	-0,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2016	284	808	2 539	238 454	26,8	220 545	21,1
T4 2015	275	883	2 442	228 012	26,6	224 241	19,6
Variation en %	3,3	-8,5	4,0	4,6	s.o.	-1,6	s.o.
Cumul 2016	1 468	3 807	2 587	220 540	21,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 513	3 899	2 471	224 243	19,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,0	-2,4	4,7	-1,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2016	143	279	563	314 026	11,8	319 375	12,3
T4 2015	135	275	533	299 992	11,9	306 484	12,5
Variation en %	5,9	1,5	5,6	4,7	s.o.	4,2	s.o.
Cumul 2016	521	1 087	535	319 384	12,3	s.o.	s.o.
Cumul 2015	489	1 037	509	306 484	12,5	s.o.	s.o.
Variation en %	6,5	4,8	5,2	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2016	1 464	2 943	7 566	263 576	15,5	264 427	13,6
T4 2015	1 404	3 083	7 253	260 363	15,5	265 204	13,1
Variation en %	4,3	-4,5	4,3	1,2	s.o.	-0,3	s.o.
Cumul 2016	6 721	13 590	7 633	264 427	13,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	6 621	13 752	7 213	265 204	13,1	s.o.	s.o.
Variation en %	1,5	-1,2	5,8	-0,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	122,7	427,8	5,4	67,1	820
	Février	567	2,89	4,74	123,0	123,9	427,9	5,5	67,1	826
	Mars	567	2,89	4,74	123,1	124,8	433,8	5,2	68,0	837
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	124,8	438,2	4,9	68,9	833
	Mai	561	2,89	4,64	122,3	125,3	446,8	4,1	69,8	830
	Juin	561	2,89	4,64	122,5	125,2	447,3	4,0	70,1	831
	Juillet	561	2,89	4,64	122,5	125,3	446,8	4,0	70,1	828
	Août	561	2,89	4,64	122,3	125,2	444,9	4,9	70,5	839
	Septembre	561	2,89	4,64	122,3	125,1	444,6	4,9	69,8	845
	Octobre	561	2,89	4,64	122,3	125,2	446,9	5,0	69,9	849
	Novembre	561	3,14	4,64	122,1	124,9	445,5	4,8	69,2	848
	Décembre	561	3,14	4,64	122,1	124,4	445,3	4,9	69,2	842
2016	Janvier	561	3,14	4,64	122,1	124,5	442	5,2	68,6	846
	Février	561	3,14	4,64	122,1	125,0	439,3	5,1	67,9	841
	Mars	561	3,14	4,64	122,1	125,5	432,8	5,1	67,1	845
	Avril	561	3,14	4,64	122,1	125,9	427,9	4,5	66,1	847
	Mai	561	3,14	4,64	122,1	126,2	425,8	4,2	66,1	857
	Juin	561	3,14	4,64	122,1	125,9	432,5	4,1	67,4	869
	Juillet	567	3,14	4,74	122,3	125,5	435,4	4,3	68,4	881
	Août	567	3,14	4,74	122,3	125,3	439,6	4,7	69,0	884
	Septembre	561	3,14	4,64	122,1	125,7	442,0	4,7	68,9	882
	Octobre	561	3,14	4,64	122,2	125,9	445,1	4,7	69,0	883
	Novembre	561	3,14	4,64	122,2	125,6	446,1	4,4	68,8	889
	Décembre	561	3,14	4,64		125,2	445,1	4,4	68,6	889

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

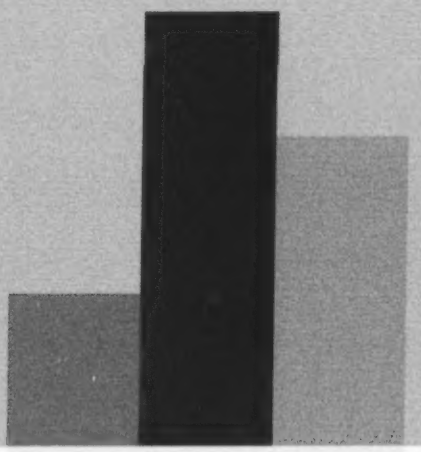
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64209_2017_Q01